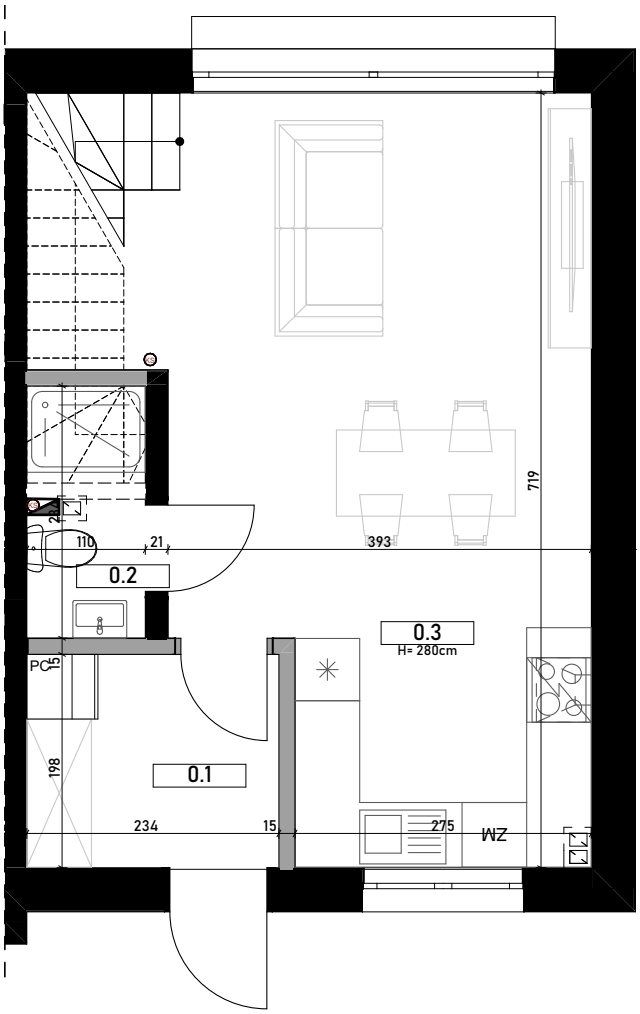
OSIEDLE BURSZTYNOWA

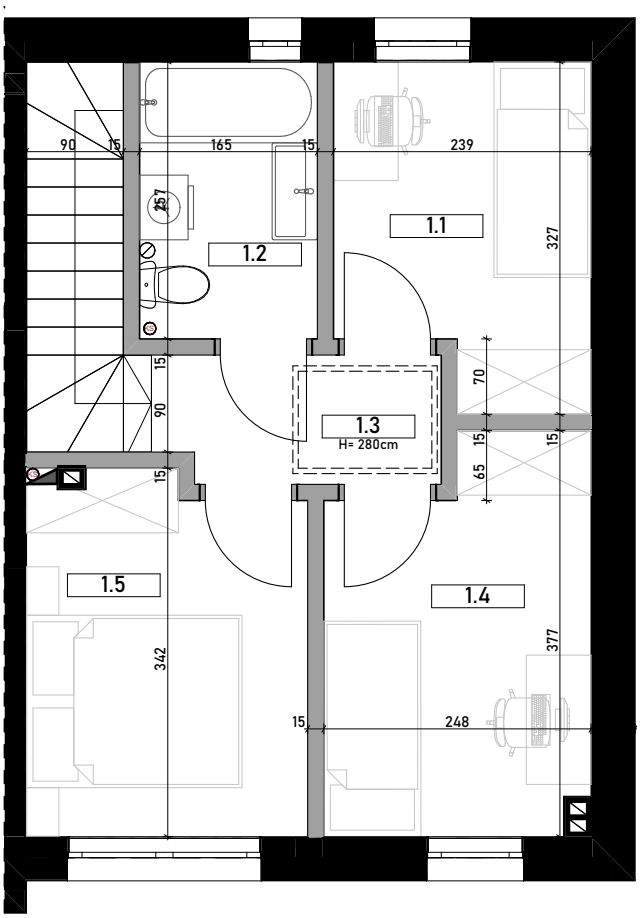
DURADO

BUDYNEK 3 LOKAL 2

PARTER



PIĘTRO



1 2 3 4 5m

ŚCIANY NIEROZBIERALNE
WENTYLACJA POD STROPEM
KS PION KANALIZACJI SANITARNEJ

ŚCIANY ROZBIERALNE
KOMIN WENTYLACYJNY
OTWÓR W STROPIE POD SZACHT INSTALACYJNY

PC POMPA CIEPŁA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU
64,89 m²

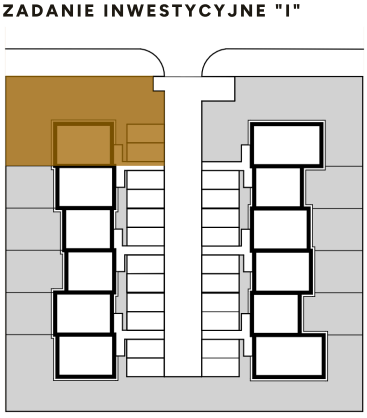
POWIERZCHNIA TERENU PRZYNALEŻNEGO
237 m²

W TYM POWIERZCHNIA OGRÓDKA
153 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Parter		
0.1	Wiatrołap	4,63
0.2	Łazienka	2,36
0.3	Część dzienna	26,65
Powierzchnia użytkowa parteru		**33,64 m²**
Piętro		
1.1	Pokój 1	7,01
1.2	Łazienka	4,21
1.3	Komunikacja	3,11
1.4	Pokój 2	8,45
1.5	Pokój 3	8,47
Powierzchnia użytkowa piętra		**31,25 m²**
Suma powierzchni użytkowej		**64,89 m²**
Powierzchnia poddasza nieużytkowego		**35,16 m²**

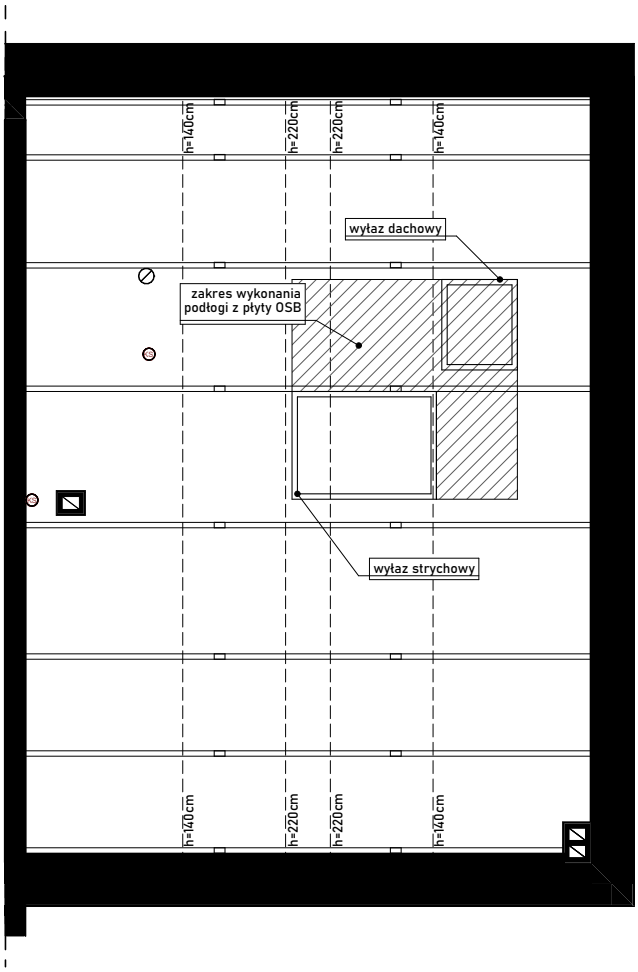
ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

1. Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
3. Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
4. Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



1 2 3 4 5m

ŚCIANY NIEROZBIERALNE
WENTYLACJA POD STROPEM
PION KANALIZACJI SANITARNEJ
KOMIN WENTYLACYJNY
ZAKRES PODŁOGI Z PŁYTY OSB
WIĄZARY DACHOWE (ROZMIESZCZENIE POGLĄDOWE)

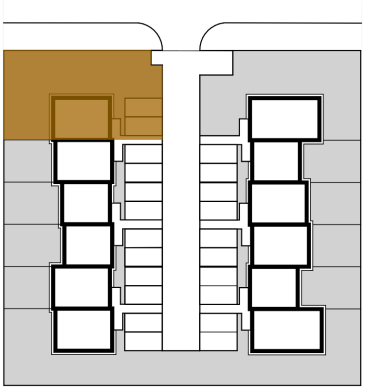
POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
35,16 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU
64,89 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Parter		
0.1	Wiatrołap	4,63
0.2	Łazienka	2,36
0.3	Część dzienna	26,65
Powierzchnia użytkowa parteru		**33,64 m²**
Piętro		
1.1	Pokój 1	7,01
1.2	Łazienka	4,21
1.3	Komunikacja	3,11
1.4	Pokój 2	8,45
1.5	Pokój 3	8,47
Powierzchnia użytkowa piętra		**31,25 m²**
Suma powierzchni użytkowej		**64,89 m²**
Powierzchnia poddasza nieużytkowego		**35,16 m²**

ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

1. Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
3. Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
4. Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.
5. Rozmieszczenie wiązarów dachowych pokazano na rzucie poglądowo. Obowiązuje rozmieszczenie zgodne z projektem konstrukcyjnym.