Osiedle Kusocińskiego

4 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

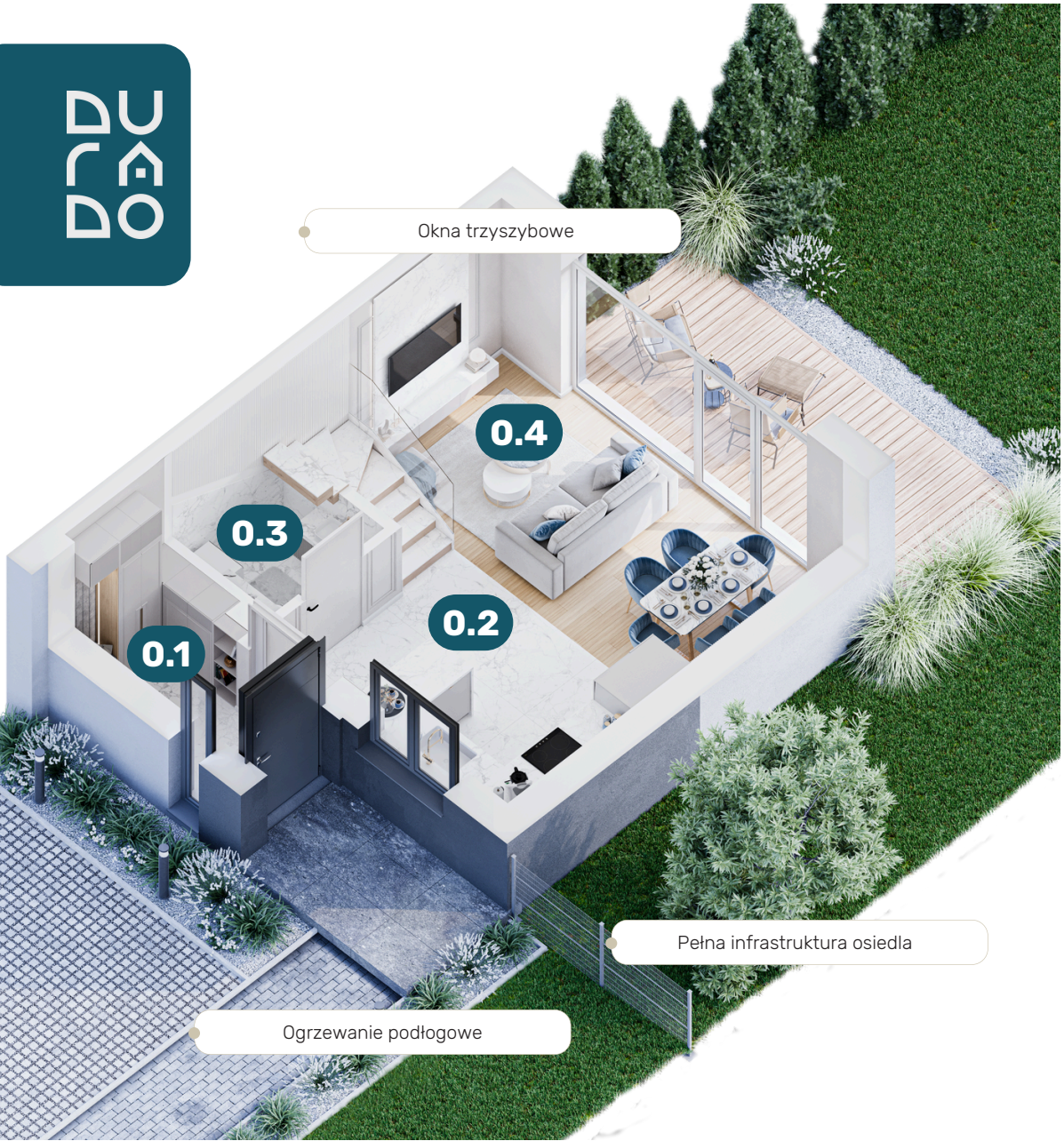
PRYWATNY OGRÓD

DWA MIEJSCA POSTOJOWE

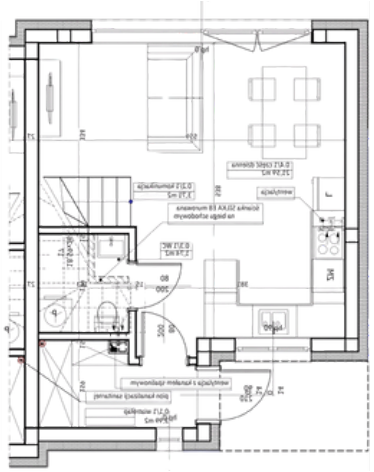
BUDYNEK 40A LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

- POW. UŻYTKOWA 63,99 m²
- POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI 5,95 m²
- POW. DZIAŁKI 214,3 m²



N



POWIERZCHNIA PARTERU

0.1 WIATROŁAP	3,99 m²
0.2 KOMUNIKACJA	3,71 m²
0.3 WC	1,74 m²
0.4 CZĘŚĆ DZIENNA	21,59 m²
POW. UŻYTKOWA	**31,03 m²**
POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI	**0,21 m²**

POW. ŁĄCZNA PARTERU 31,24 m²

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego.

Osiedle Kusocińskiego

4 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

PRYWATNY OGRÓD

DWA MIEJSCA POSTOJOWE

DURADO

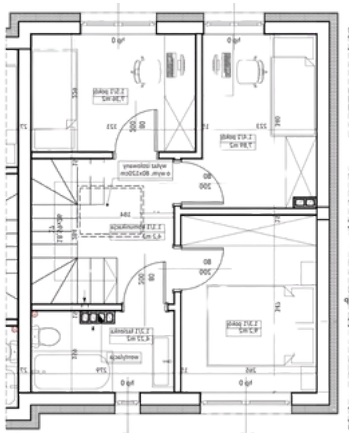
N

Duże przeszklenia

Widok na ogród

Brak skosów

Ściana o podwyższonej izolacji akustycznej



BUDYNEK 40A LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

POWIERZCHNIA PIĘTRA

1.1 KOMUNIKACJA	4,2 m²
1.2 ŁAZIENKA	4,22 m²
1.3 POKÓJ	9,2 m²
1.4 POKÓJ	7,89 m²
1.5 POKÓJ	7,36 m²
POW. UŻYTKOWA	**32,87 m²**
POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI	**5,74 m²**

POW. ŁĄCZNA PIĘTRA 38,61 m²

KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

Osiedle Kusocińskiego

4 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

PRYWATNY OGRÓD

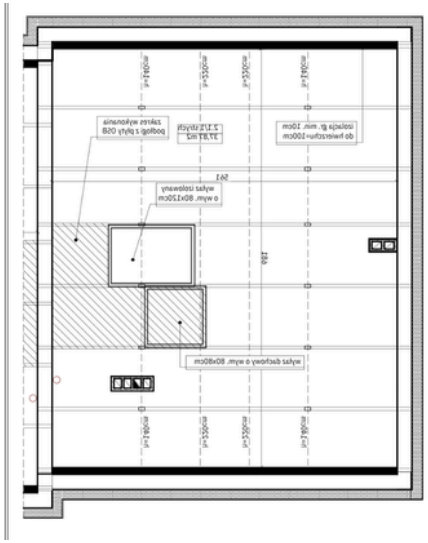
DWA MIEJSCA POSTOJOWE

BUDYNEK 40A LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

WIELKOŚĆ STRYCHU 37,87 m²

N



KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

Osiedle Kusocińskiego

4 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

PRYWATNY OGRÓD

MIEJSCE POSTOJOWE

BUDYNEK 40A LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

Prezentowane na rzucie aranżacje wnętrz lokalu, propozycja zabudowy poddasza oraz wizualizacja tarasu mają charakter przykładowy. Wykończenie i urządzenie mieszkania (poza standardem deweloperskim) leży po stronie Nabywcy lokalu.

Prezentowany rzut lokalu oparty jest na projekcie architektoniczno - budowlanym. W trakcie realizacji inwestycji lub wskutek wprowadzania zmian lokatorskich, układ pomieszczeń oraz umiejscowienie ścianek działowych czy lokalizacja punktów instalacyjnych (wodno - kanalizacyjnych, elektrycznych) mogą ulec zmianie.

Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych jest zgodna z normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia łączna lokalu to suma jego powierzchni użytkowej, powierzchni schodów oraz pod ściankami działowymi, z wyłączeniem powierzchni pod ściankami działowymi stanowiących wydzielenie łazienki.

Wymiary podane w projekcie odnoszą się do lokalu w stanie wykończonym, czyli z uwzględnieniem tynków.

Ostateczny wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą różnić się od przedstawionych wizualizacji, ponieważ mają one charakter poglądowy i mogą się zmienić podczas realizacji inwestycji.

Powierzchnia działki przypisanej do lokalu obejmuje zarówno grunt przynależny do wyłącznego korzystania, jak i powierzchnię pod samym lokalem. W budynkach oznaczonych numerami 3 - 8 teren pod budynkiem jest obliczany proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej danego lokalu względem powierzchni użytkowej całego budynku.

KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL