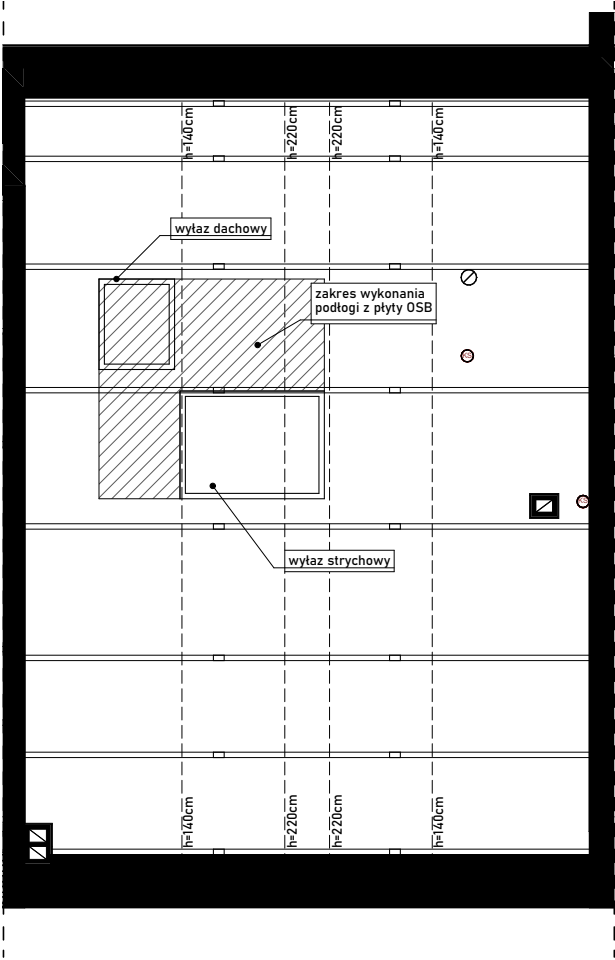


PODDASZE NIEUŻYTKOWE



- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- WENTYLACJA POD STROPEM
- PION KANALIZACJI SANITARNEJ

- KOMIN WENTYLACYJNY
- ZAKRES PODŁOGI Z PŁYTY OSB
- WIĄZARY DACHOWE (ROZMIESZCZENIE POGŁĄDOWE)

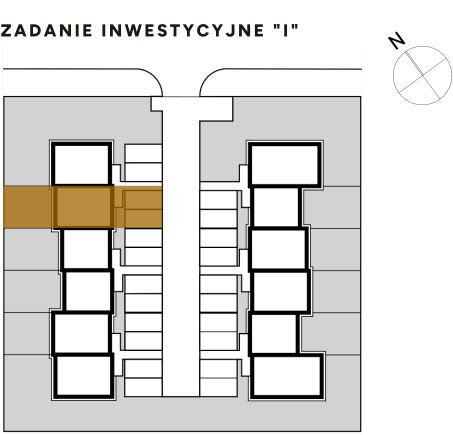
POWIERZCHNIA PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO

35,16 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

64,89 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Parter		
0.1	Wiatrołap	4,63
0.2	Łazienka	2,36
0.3	Część dzienna	26,65
Powierzchnia użytkowa parteru		33,64 m ²
Piętro		
1.1	Pokój 1	7,01
1.2	Łazienka	4,21
1.3	Komunikacja	3,11
1.4	Pokój 2	8,45
1.5	Pokój 3	8,47
Powierzchnia użytkowa piętra		31,25 m ²
Suma powierzchni użytkowej		64,89 m²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego		35,16 m²



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

- Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
- Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
- Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.
- Rozmieszczenie wiązarów dachowych pokazano na rzucie poglądowo. Obowiązuje rozmieszczenie zgodne z projektem konstrukcyjnym.