Osiedle Kusocińskiego

2 POKOJE

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

PRYWATNY OGRÓD

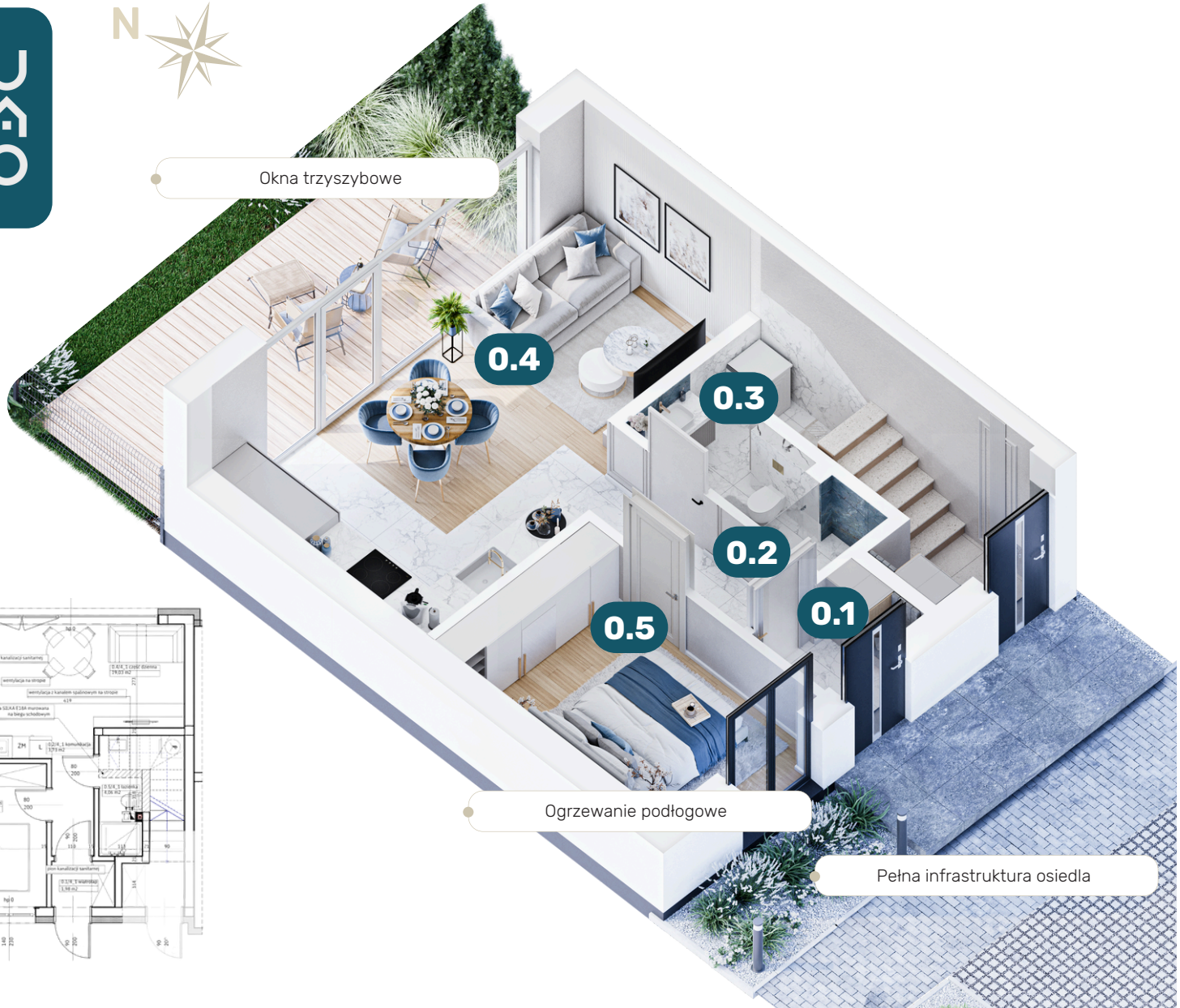
MIEJSCE POSTOJOWE

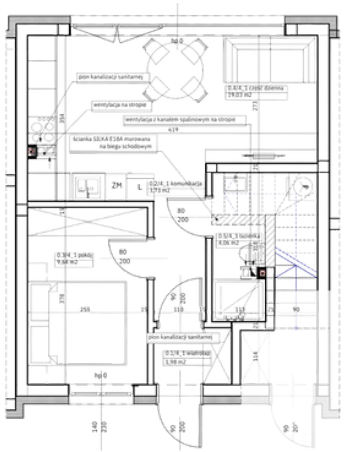
BUDYNEK 40C LOKAL 1

POW. ŁĄCZNA LOKALU 39,57 m²

- POW. UŻYTKOWA 38,44 m²
- POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI 1,13 m²
- POW. DZIAŁKI 97,6 m²

N





POWIERZCHNIA MIESZKANIA

0.1 WIATROŁAP	1,98 m²
0.2 KOMUNIKACJA	3,73 m²
0.3 WC	4,06 m²
0.4 CZĘŚĆ DZIENNA	19,03 m²
0.5 POKÓJ	9,64 m²

KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

Osiedle Kusocińskiego

2 POKOJE

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

PRYWATNY OGRÓD

MIEJSCE POSTOJOWE

BUDYNEK 40C LOKAL 1

POW. ŁĄCZNA LOKALU 39,57 m²

Prezentowane na rzucie aranżacje wnętrz lokalu, propozycja zabudowy poddasza oraz wizualizacja tarasu mają charakter przykładowy. Wykończenie i urządzenie mieszkania (poza standardem deweloperskim) leży po stronie Nabywcy lokalu.

Prezentowany rzut lokalu oparty jest na projekcie architektoniczno - budowlanym. W trakcie realizacji inwestycji lub wskutek wprowadzania zmian lokatorskich, układ pomieszczeń oraz umiejscowienie ścianek działowych czy lokalizacja punktów instalacyjnych (wodno - kanalizacyjnych, elektrycznych) mogą ulec zmianie.

Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych jest zgodna z normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia łączna lokalu to suma jego powierzchni użytkowej, powierzchni schodów oraz pod ściankami działowymi, z wyłączeniem powierzchni pod ściankami działowymi stanowiących wydzielenie łazienki.

Wymiary podane w projekcie odnoszą się do lokalu w stanie wykończonym, czyli z uwzględnieniem tynków.

Ostateczny wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą różnić się od przedstawionych wizualizacji, ponieważ mają one charakter poglądowy i mogą się zmienić podczas realizacji inwestycji.

Powierzchnia działki przypisanej do lokalu obejmuje zarówno grunt przynależny do wyłącznego korzystania, jak i powierzchnię pod samym lokalem. W budynkach oznaczonych numerami 3 - 8 teren pod budynkiem jest obliczany proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej danego lokalu względem powierzchni użytkowej całego budynku.

KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL