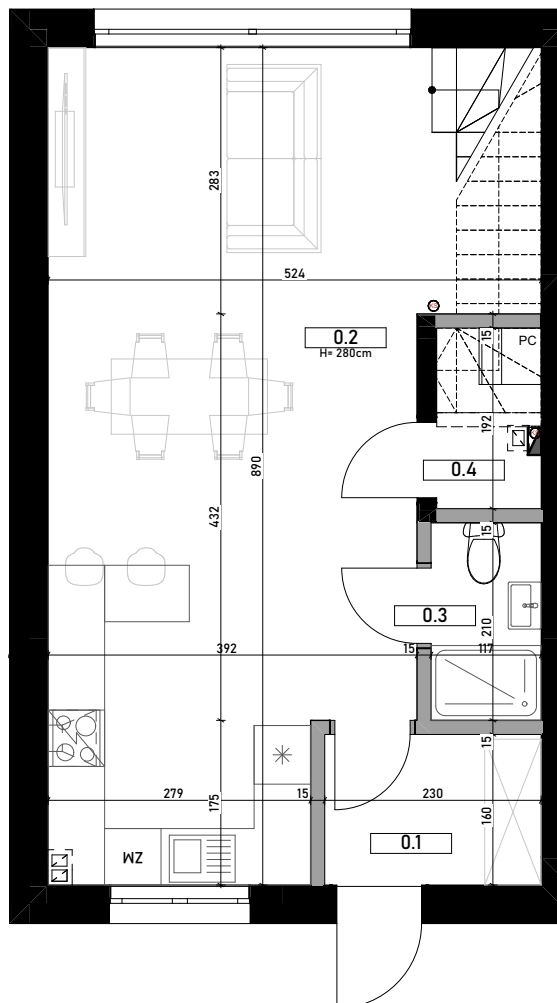
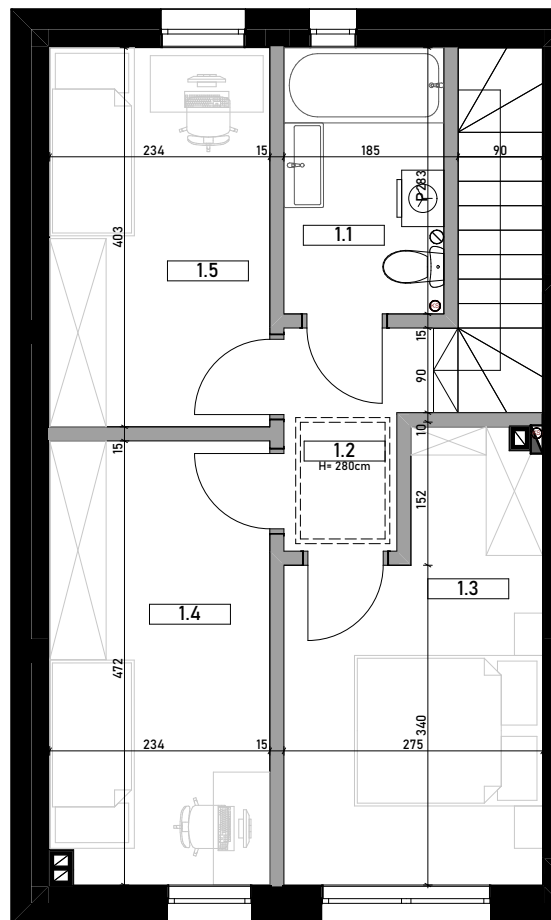


PARTER



PIĘTRO



- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- WENTYLACJA POD STROPEM
- PION KANALIZACJI SANITARNEJ

- ŚCIANY ROZBIERALNE
- KOMIN WENTYLACYJNY
- OTWÓR W STROPIE POD SZACHT INSTALACYJNY
- PC POMPA CIEPŁA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

81,89 m²

POWIERZCHNIA TERENU PRZYNALEŻNEGO

237 m²

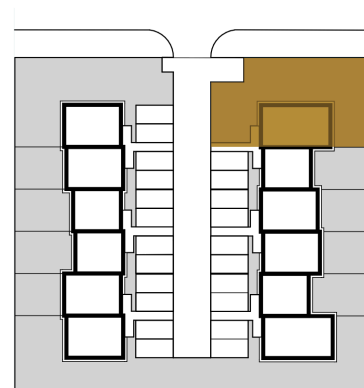
W TYM POWIERZCHNIA OGRÓDKA

143 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Parter		
0.1	Wiatrołap	3,68
0.2	Część dzienna	34,18
0.3	Łazienka	2,46
0.4	Schowek	1,89
Powierzchnia użytkowa parteru		42,21 m ²
Piętro		
1.1	Łazienka	4,79
1.2	Komunikacja	3,20
1.3	Pokój 1	11,31
1.4	Pokój 2	10,95
1.5	Pokój 3	9,43
Powierzchnia użytkowa piętra		39,68 m ²
Suma powierzchni użytkowej		81,89 m²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego		44,40 m ²

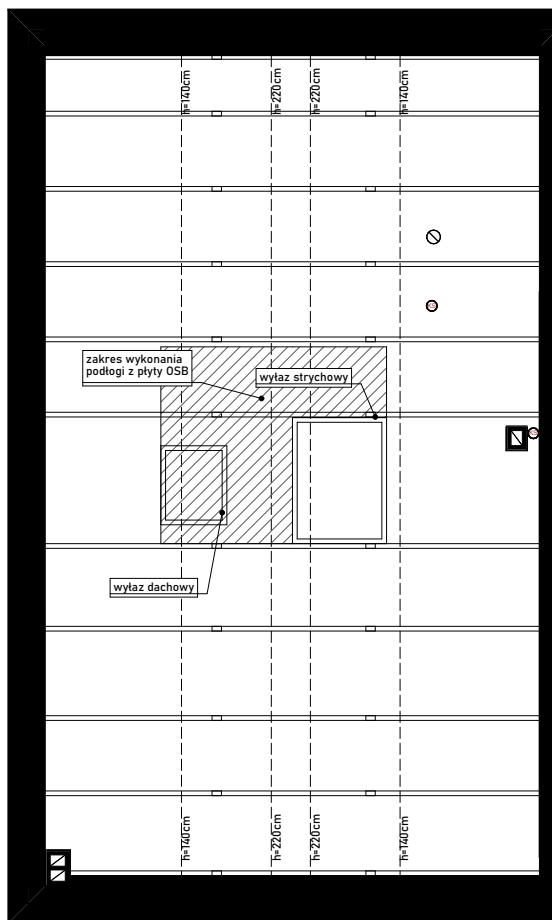
ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

- Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
- Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
- Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- WENTYLACJA POD STROPEM
- PION KANALIZACJI SANITARNEJ

- KOMIN WENTYLACYJNY
- ZAKRES PODŁOGI Z PŁYTY OSB
- WIĄZARY DACHOWE (ROZMIESZCZENIE POGŁĄDOWE)

POWIERZCHNIA PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO

44,40 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

81,89 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Parter

0.1	Wiatrołap	3,68
0.2	Część dzienna	34,18
0.3	Łazienka	2,46
0.4	Schowek	1,89

Powierzchnia użytkowa parteru **42,21 m²**

Piętro

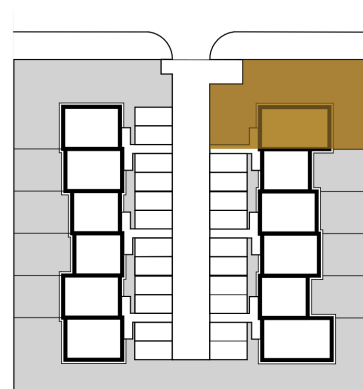
1.1	Łazienka	4,79
1.2	Komunikacja	3,20
1.3	Pokój 1	11,31
1.4	Pokój 2	10,95
1.5	Pokój 3	9,43

Powierzchnia użytkowa piętra **39,68 m²**

Suma powierzchni użytkowej 81,89 m²

Powierzchnia poddasza nieużytkowego 44,40 m²

ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

- Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
- Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wypożyczenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
- Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.
- Rozmieszczenie wiązarów dachowych pokazano na rzucie poglądowo. Obowiązuje rozmieszczenie zgodne z projektem konstrukcyjnym.