Osiedle Kusocińskiego

3 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

DUŻY BALKON

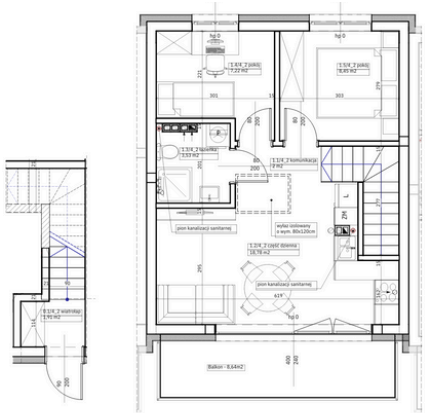
MIEJSCE POSTOJOWE

BUDYNEK 40C LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 45,46 m²

- POW. UŻYTKOWA 41,89 m²
- POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI 3,57 m²

N



Pełna infrastruktura osiedla

POWIERZCHNIA MIESZKANIA

1.1 WIATROŁAP	1,91 m²
1.2 KOMUNIKACJA	2,00 m²
1.3 WC	3,53 m²
1.4 CZĘŚĆ DZIENNA	18,78 m²
1.5 POKÓJ	7,22 m²
1.6.POKÓJ	8,45 m²

KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego.

Osiedle Kusocińskiego

3 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

DUŻY BALKON

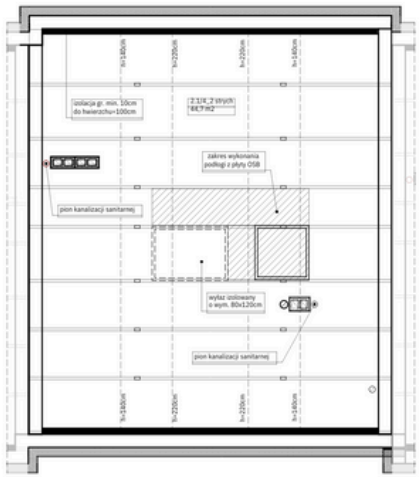
MIEJSCE POSTOJOWE

BUDYNEK 40C LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 45,46 m²

WIELKOŚĆ STRYCHU 44,74 m²

N



KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

Osiedle Kusocińskiego

3 POKOJE + STRYCH

ZAMKNIĘTE OSIEDLE

DUŻY BALKON

MIEJSCE POSTOJOWE

BUDYNEK 40C LOKAL 2

POW. ŁĄCZNA LOKALU 45,46 m²

Prezentowane na rzucie aranżacje wnętrz lokalu, propozycja zabudowy poddasza oraz wizualizacja tarasu mają charakter przykładowy. Wykończenie i urządzenie mieszkania (poza standardem deweloperskim) leży po stronie Nabywcy lokalu.

Prezentowany rzut lokalu oparty jest na projekcie architektoniczno - budowlanym. W trakcie realizacji inwestycji lub wskutek wprowadzania zmian lokatorskich, układ pomieszczeń oraz umiejscowienie ścianek działowych czy lokalizacja punktów instalacyjnych (wodno - kanalizacyjnych, elektrycznych) mogą ulec zmianie.

Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych jest zgodna z normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia łączna lokalu to suma jego powierzchni użytkowej, powierzchni schodów oraz pod ściankami działowymi, z wyłączeniem powierzchni pod ściankami działowymi stanowiących wydzielenie łazienki.

Wymiary podane w projekcie odnoszą się do lokalu w stanie wykończonym, czyli z uwzględnieniem tynków.

Ostateczny wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą różnić się od przedstawionych wizualizacji, ponieważ mają one charakter poglądowy i mogą się zmienić podczas realizacji inwestycji.

Powierzchnia działki przypisanej do lokalu obejmuje zarówno grunt przynależny do wyłącznego korzystania, jak i powierzchnię pod samym lokalem. W budynkach oznaczonych numerami 3 - 8 teren pod budynkiem jest obliczany proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej danego lokalu względem powierzchni użytkowej całego budynku.

KONTAKT

533 314 411
BIURO@DURADO.PL
WWW.DURADO.PL