

# OSIEDLE ROWECKIEGO



ZAMKNIĘTE  
OSIEDLE



3 POKOJE



PRYWATNY  
OGRÓD



DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE



BUDYNEK

5M

LOKAL

2

POW. UŻYTKOWA LOKALU 83,21 m<sup>2</sup>

POW. OGRÓDKA 46,14 m<sup>2</sup>

POW. TER. PRZYNALEŻN. 140,92 m<sup>2</sup>



## POWIERZCHNIA PARTERU

|                   | POW. UŻYTKOWA        |
|-------------------|----------------------|
| 0.1 WIATROŁAP     | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 CZĘŚĆ DZIENNA | 34,28 m <sup>2</sup> |
| 0.3 ŁAZIENKA      | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| 0.4 SCHÓWEK       | 1,95 m <sup>2</sup>  |

POW. UŻYTKOWA PARTERU 42,61 m<sup>2</sup>

## KONTAKT

533 314 411

BIURO@DURADO.PL

WWW.DURADO.PL

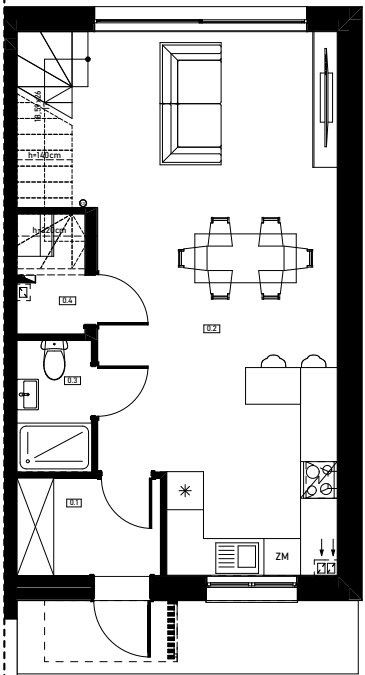
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO.

WYSOKIE POMIESZCZENIA 280CM

PODWÓJNA ŚCIANA MIĘDZY SĄSIADAMI

PRZESUWNE OKNA

OGRZEWANIE POMPĄ CIEPŁA



# OSIEDLE ROWECKIEGO



ZAMKNIĘTE  
OSIEDLE



3 POKOJE



PRYWATNY  
OGRÓD



DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE



BUDYNEK

5M

LOKAL

2

POW. UŻYTKOWA LOKALU 83,21 m<sup>2</sup>

- POW. OGRÓDKA 46,14 m<sup>2</sup>
- POW. TER. PRZYNALEŻN. 140,92m<sup>2</sup>



## POWIERZCHNIA PIĘTRA

|                 | POW. UŻYTKOWA       |
|-----------------|---------------------|
| 1.1 ŁAZIENKA    | 4,94m <sup>2</sup>  |
| 1.2 KOMUNIKACJA | 3,08m <sup>2</sup>  |
| 1.3 POKÓJ 1     | 11,65m <sup>2</sup> |
| 1.4 POKÓJ 2     | 11,18m <sup>2</sup> |
| 1.5 POKÓJ 3     | 9,75m <sup>2</sup>  |

POW. UŻYTKOWA PIĘTRA 40,60m<sup>2</sup>

## KONTAKT

533 314 411

BIURO@DURADO.PL

WWW.DURADO.PL

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO.

PODWÓJNA ŚCIANA MIĘDZY SĄSIADAMI

WYSOKIE POMIESZCZENIA 280CM

1.4

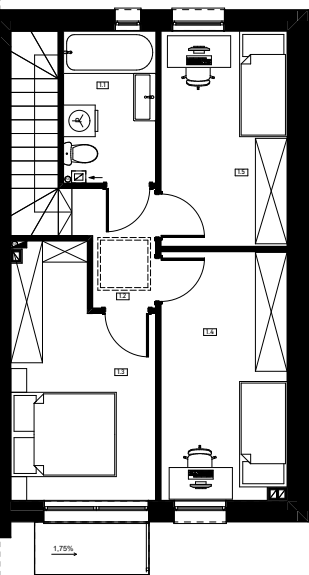
1.3

1.2

1.5

1.1

OGRZEWANIE POMPĄ CIEPŁA



# OSIEDLE ROWECKIEGO



ZAMKNIĘTE  
OSIEDLE



PRYWATNY  
OGRÓD



3 POKOJE



DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE



BUDYNEK

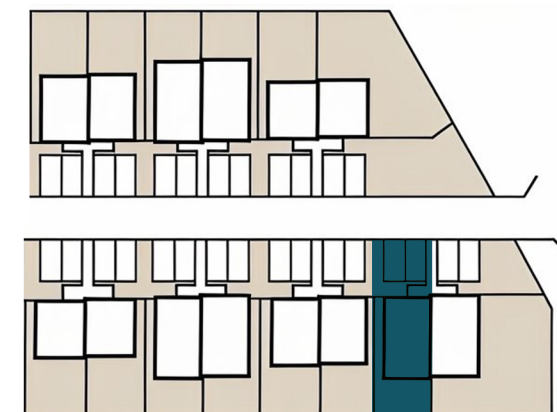
5M

LOKAL

2

POW. UŻYTKOWA LOKALU **83,21 m<sup>2</sup>**

- POW. OGRÓDKA 46,14 m<sup>2</sup>
- POW. TER. PRZYNALEŻN. 140,92m<sup>2</sup>



Prezentowany rzut lokalu oparty jest na projekcie architektoniczno-budowlanym oraz specjalistycznych projektach branżowych. Dokumentacja wykonawcza może ulec doprecyzowaniu lub zmianom, w tym wskutek wprowadzania zmian lokatorskich, a także na etapie realizacji inwestycji ze względów technologicznych lub konstrukcyjnych.

Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

Wszelkie wizualizacje i materiały reklamowe mają charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego



## KONTAKT

☎ 533 314 411

✉ BIURO@DURADO.PL

🌐 WWW.DURADO.PL