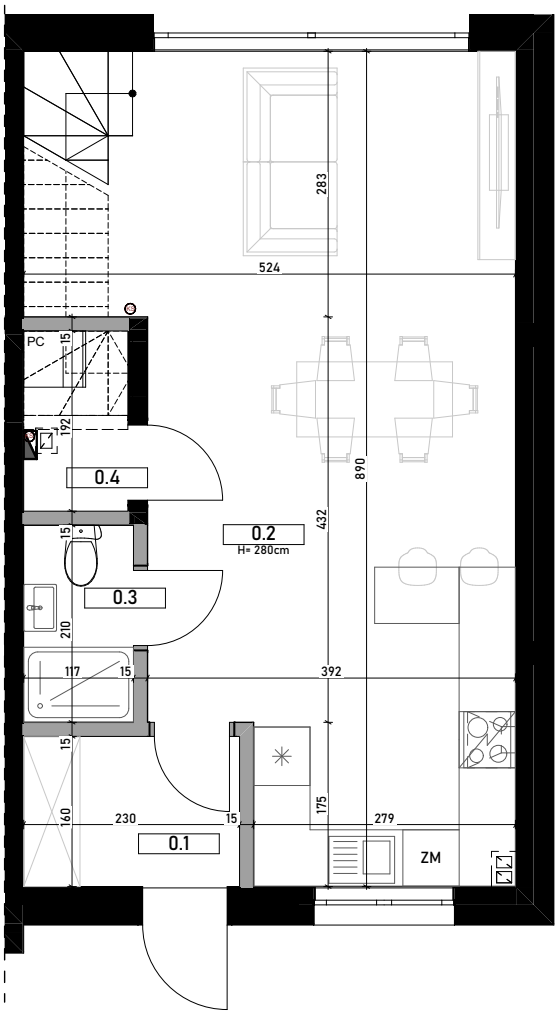
OSIEDLE BURSZTYNOWA

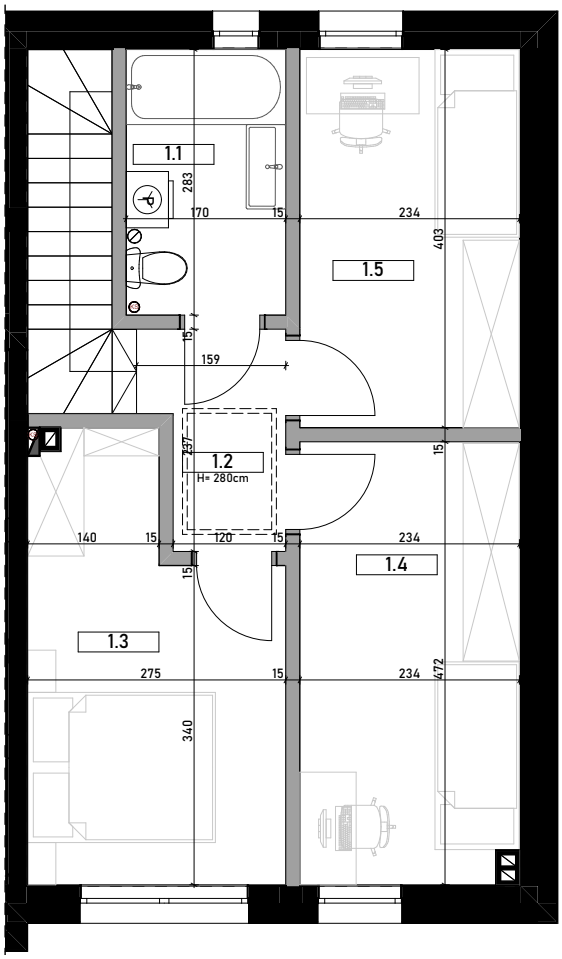
DURADO

BUDYNEK 6 LOKAL 2

PARTER



PIĘTRO



1 2 3 4 5m

ŚCIANY NIEROZBIERALNE
WENTYLACJA POD STROPEM
PION KANALIZACJI SANITARNEJ
ŚCIANY ROZBIERALNE
KOMIN WENTYLACYJNY
OTWÓR W STROPIE POD SZACHT INSTALACYJNY
PC POMPA CIEPŁA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU
81,89 m²

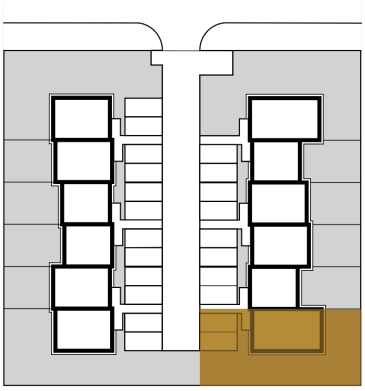
POWIERZCHNIA TERENU PRZYNALEŻNEGO
207 m²

W TYM POWIERZCHNIA OGRÓDKA
113 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Parter		
0.1	Wiatrołap	3,68
0.2	Część dzienna	34,18
0.3	Łazienka	2,46
0.4	Schowek	1,89
Powierzchnia użytkowa parteru		**42,21 m²**
Piętro		
1.1	Łazienka	4,79
1.2	Komunikacja	3,20
1.3	Pokój 1	11,31
1.4	Pokój 2	10,95
1.5	Pokój 3	9,43
Powierzchnia użytkowa piętra		**39,68 m²**
Suma powierzchni użytkowej		**81,89 m²**
Powierzchnia poddasza nieużytkowego		**44,40 m²**

ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

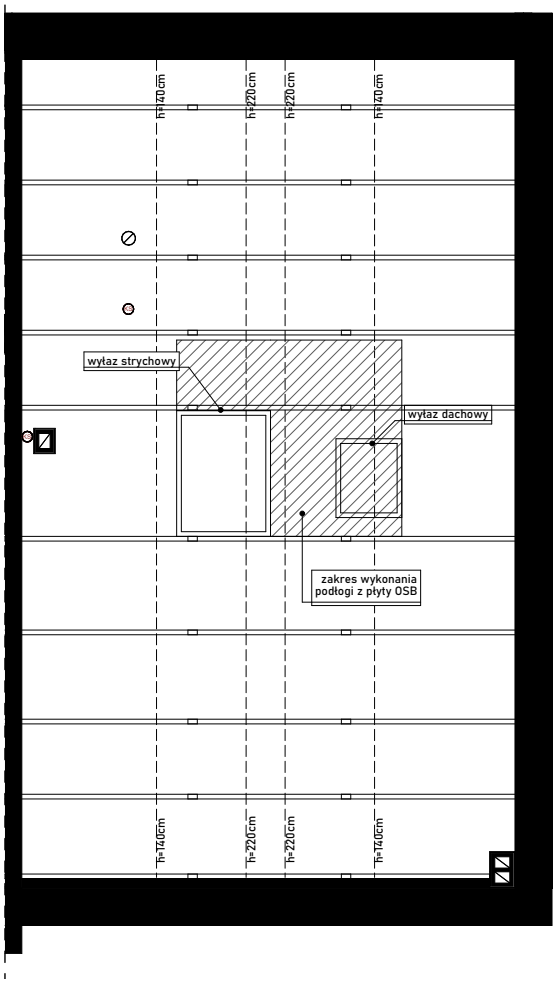
1. Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
3. Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
4. Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.

OSIEDLE BURSZTYNOWA

DURADO

BUDYNEK 6 LOKAL 2

PODDASZE NIEUŻYTKOWE



1 2 3 4 5m

ŚCIANY NIEROZBIERALNE
WENTYLACJA POD STROPEM
PION KANALIZACJI SANITARNEJ
KOMIN WENTYLACYJNY
ZAKRES PODŁOGI Z PŁYTY OSB
WIĄZARY DACHOWE (ROZMIESZCZENIE POGLĄDOWE)

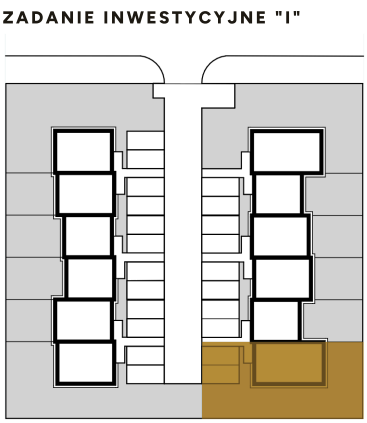
POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
44,40 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU
81,89 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Parter		
0.1	Wiatrołap	3,68
0.2	Część dzienna	34,18
0.3	Łazienka	2,46
0.4	Schowek	1,89
Powierzchnia użytkowa parteru		**42,21 m²**
Piętro		
1.1	Łazienka	4,79
1.2	Komunikacja	3,20
1.3	Pokój 1	11,31
1.4	Pokój 2	10,95
1.5	Pokój 3	9,43
Powierzchnia użytkowa piętra		**39,68 m²**
Suma powierzchni użytkowej		**81,89 m²**
Powierzchnia poddasza nieużytkowego		**44,40 m²**

ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

1. Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
3. Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
4. Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.
5. Rozmieszczenie wiązarów dachowych pokazano na rzucie poglądowo. Obowiązuje rozmieszczenie zgodne z projektem konstrukcyjnym.