

Osiedle Kusocińskiego



4 POKOJE
+ STRYCH



ZAMKNIĘTE
OSIEDLE



PRYWATNY
OGRÓD



DWA MIEJSCA
POSTOJOWE

BUDYNEK **40A** LOKAL **1**

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

- POW. UŻYTKOWA 63,99 m²
- POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI 5,95 m²
- POW. DZIAŁKI 213,9 m²



• POWIERZCHNIA PARTERU

0.1 WIATROŁAP	3,99 m ²
0.2 KOMUNIKACJA	3,71 m ²
0.3 WC	1,74 m ²
0.4 CZĘŚĆ DZIENNA	21,59 m ²

POW. UŻYTKOWA **31,03 m²**
POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI **0,21 m²**

POW. ŁĄCZNA PARTERU 31,24 m²

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego.

DDU
DO



Okna trzyszybowe

0.4

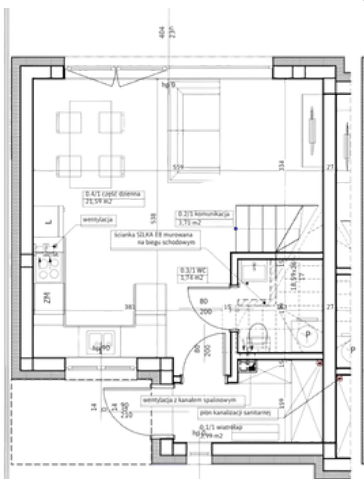
0.2

0.3

0.1

Ogrzewanie podłogowe

Pełna infrastruktura osiedla



Osiedle Kusocińskiego



4 POKOJE
+ STRYCH



ZAMKNIĘTE
OSIEDLE



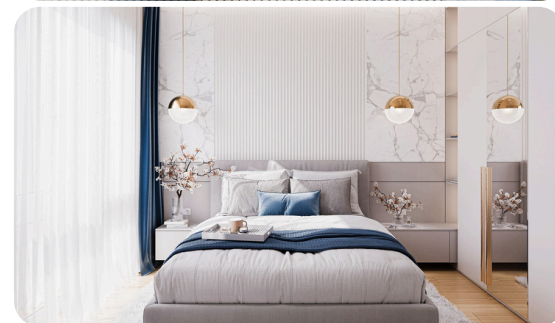
PRYWATNY
OGRÓD



DWA MIEJSCA
POSTOJOWE

BUDYNEK **40A** LOKAL **1**

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²



Duże przeszklenia

Ściana o podwyższonej izolacji akustycznej

Widok na ogród

1.5

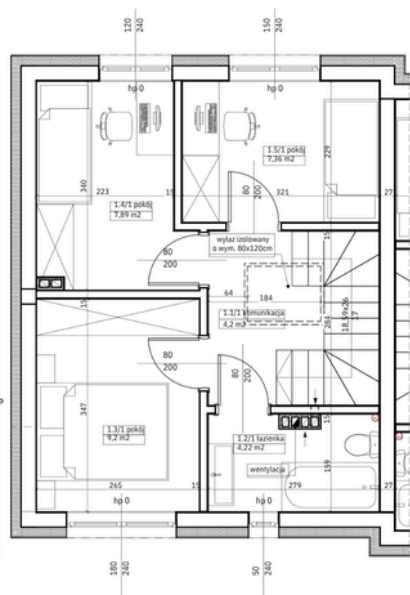
1.1

1.3

1.4

1.2

Brak skosów



• POWIERZCHNIA PIĘTRA

1.1 KOMUNIKACJA	4,2 m ²
1.2 ŁAZIENKA	4,22 m ²
1.3 POKÓJ	9,2 m ²
1.4 POKÓJ	7,89 m ²
1.5 POKÓJ	7,36 m ²

POW. UŻYTKOWA **32,87 m²**
POW. SCHODÓW I POD ŚCIANKAMI **5,74 m²**

POW. ŁĄCZNA PIĘTRA 38,61 m²

• KONTAKT

📞 **533 314 411**
✉️ BIURO@DURADO.PL
🌐 WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

Osiedle Kusocińskiego



4 POKOJE
+ STRYCH



ZAMKNIĘTE
OSIEDLE



PRYWATNY
OGRÓD



DWA MIEJSCA
POSTOJOWE

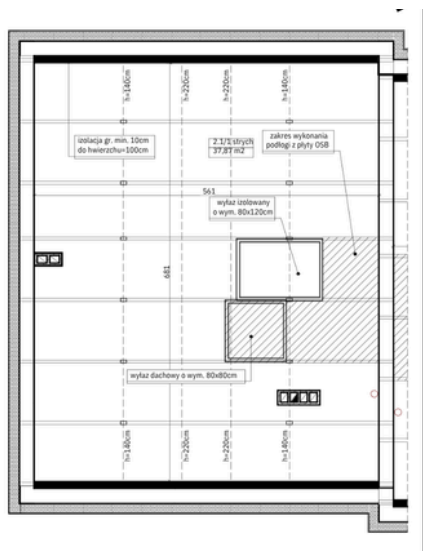
BUDYNEK **40A** LOKAL **1**

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

WIELKOŚĆ STRYCHU

37,87 m²

DURADO



KONTAKT

533 314 411

BIURO@DURADO.PL

WWW.DURADO.PL

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

Osiedle Kusocińskiego



4 POKOJE
+ STRYCH



ZAMKNIĘTE
OSIEDLE



PRYWATNY
OGRÓD



MIEJSCE
POSTOJOWE

BUDYNEK **40A** LOKAL **1**

POW. ŁĄCZNA LOKALU 69,85 m²

Prezentowane na rzucie aranżacje wnętrz lokalu, propozycja zabudowy poddasza oraz wizualizacja tarasu mają charakter przykładowy. Wykończenie i urządzenie mieszkania (poza standardem deweloperskim) leży po stronie Nabywcy lokalu.

Prezentowany rzut lokalu oparty jest na projekcie architektoniczno - budowlanym. W trakcie realizacji inwestycji lub wskutek wprowadzania zmian lokatorskich, układ pomieszczeń oraz umiejscowienie ścianek działowych czy lokalizacja punktów instalacyjnych (wodno - kanalizacyjnych, elektrycznych) mogą ulec zmianie.

Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych jest zgodna z normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia łączna lokalu to suma jego powierzchni użytkowej, powierzchni schodów oraz pod ściankami działowymi, z wyłączeniem powierzchni pod ściankami działowymi stanowiących wydzielenie łazienki.

Wymiary podane w projekcie odnoszą się do lokalu w stanie wykończonym, czyli z uwzględnieniem tynków.

Ostateczny wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą różnić się od przedstawionych wizualizacji, ponieważ mają one charakter poglądowy i mogą się zmienić podczas realizacji inwestycji.

Powierzchnia działki przypisanej do lokalu obejmuje zarówno grunt przynależny do wyłącznego korzystania, jak i powierzchnię pod samym lokalem. W budynkach oznaczonych numerami 3 - 8 teren pod budynkiem jest obliczany proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej danego lokalu względem powierzchni użytkowej całego budynku.



● KONTAKT

📞 **533 314 411**
✉ BIURO@DURADO.PL
🌐 WWW.DURADO.PL