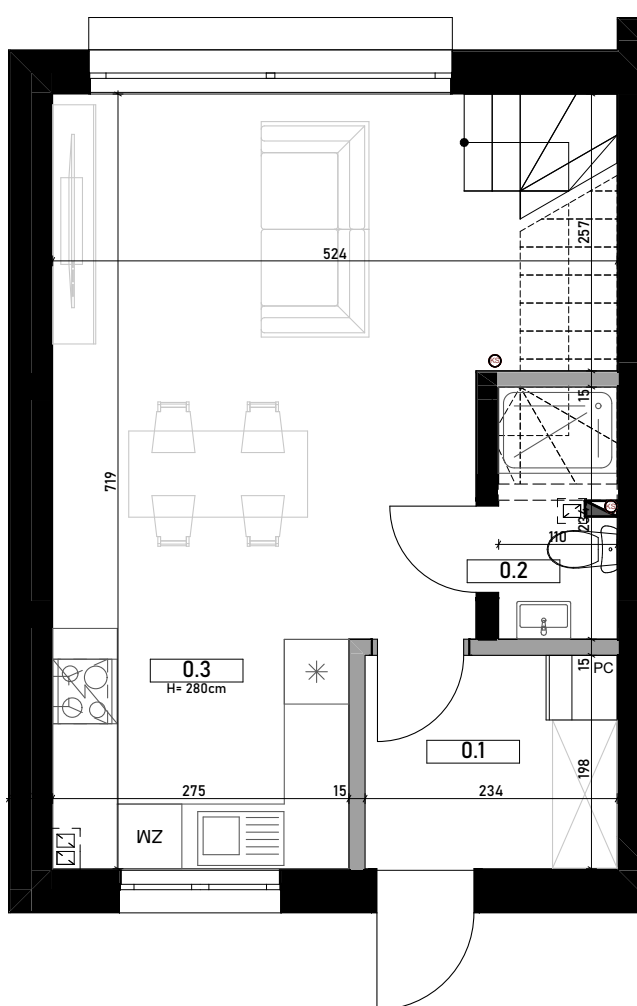
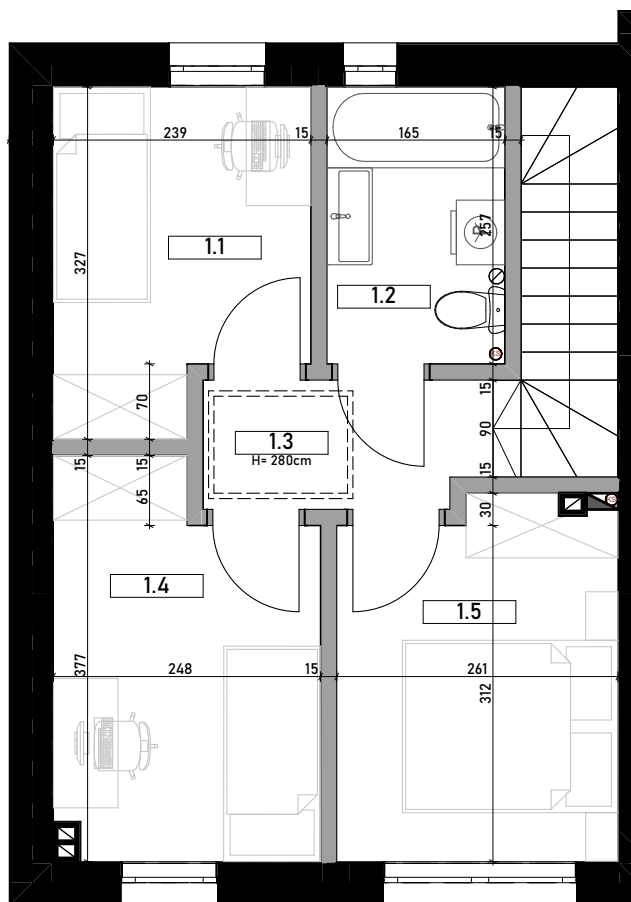


## PARTER



## PIĘTRO



ŚCIANY NIEROZBIERALNE  
WENTYLACJA POD STROPEM  
PION KANALIZACJI SANITARNEJ

ŚCIANY ROZBIERALNE  
KOMIN WENTYLACYJNY  
OTWÓR W STROPIE POD SZACHT INSTALACYJNY  
PC POMPA CIEPŁA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

**64,89 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA TERENU PRZYNALEŻNEGO

**201 m<sup>2</sup>**

W TYM POWIERZCHNIA OGRODKA

**117 m<sup>2</sup>**

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

## Parter

|     |               |       |
|-----|---------------|-------|
| 0.1 | Wiatrołap     | 4,63  |
| 0.2 | Łazienka      | 2,36  |
| 0.3 | Część dzienna | 26,65 |

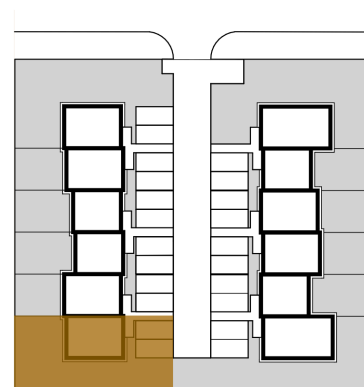
Powierzchnia użytkowa parteru 33,64 m<sup>2</sup>

## Piętro

|     |             |      |
|-----|-------------|------|
| 1.1 | Pokój 1     | 7,01 |
| 1.2 | Łazienka    | 4,21 |
| 1.3 | Komunikacja | 3,11 |
| 1.4 | Pokój 2     | 8,45 |
| 1.5 | Pokój 3     | 8,47 |

Powierzchnia użytkowa piętra 31,25 m<sup>2</sup>**Suma powierzchni użytkowej 64,89 m<sup>2</sup>**Powierzchnia poddasza nieużytkowego 35,16 m<sup>2</sup>

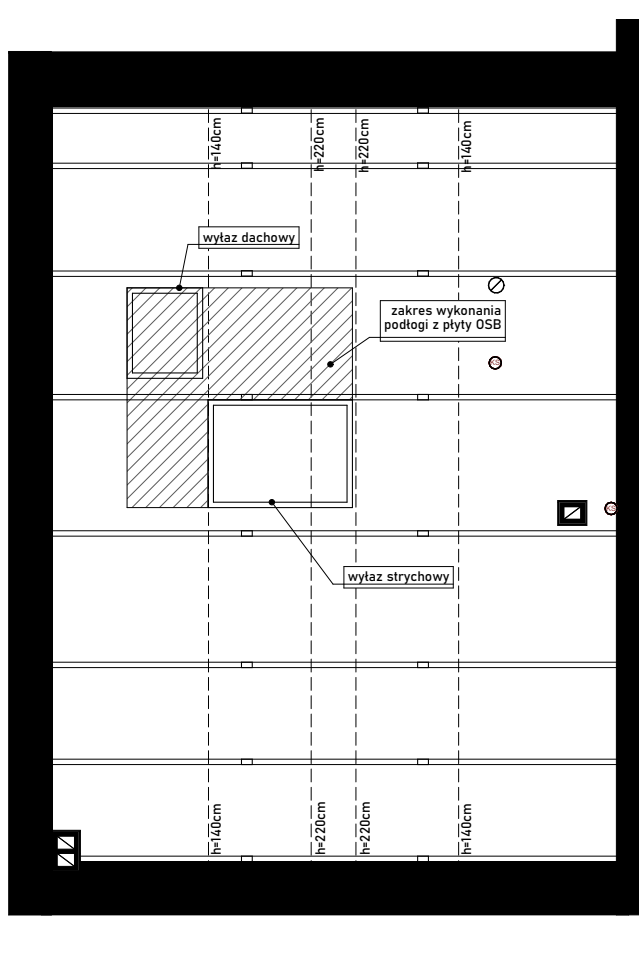
## ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



## INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

- Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
- Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
- Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.

## PODDASZE NIEUŻYTKOWE



ŚCIANY NIEROZBIERALNE  
WENTYLACJA POD STROPEM  
PION KANALIZACJI SANITARNEJ

KOMIN WENTYLACYJNY  
ZAKRES PODŁOGI Z PŁYTY OSB  
WIĄZARY DACHOWE (ROZMIESZCZENIE POGŁĄDOWE)

POWIERZCHNIA PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO

35,16 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

64,89 m<sup>2</sup>

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

## Parter

|     |               |       |
|-----|---------------|-------|
| 0.1 | Wiatrołap     | 4,63  |
| 0.2 | Łazienka      | 2,36  |
| 0.3 | Część dzienna | 26,65 |

Powierzchnia użytkowa parteru 33,64 m<sup>2</sup>

## Piętro

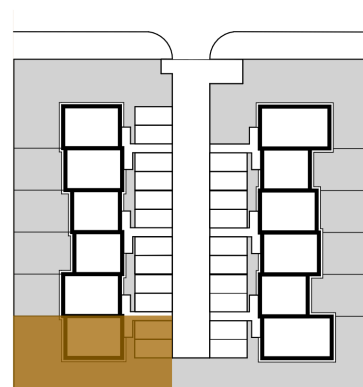
|     |             |      |
|-----|-------------|------|
| 1.1 | Pokój 1     | 7,01 |
| 1.2 | Łazienka    | 4,21 |
| 1.3 | Komunikacja | 3,11 |
| 1.4 | Pokój 2     | 8,45 |
| 1.5 | Pokój 3     | 8,47 |

Powierzchnia użytkowa piętra 31,25 m<sup>2</sup>

**Suma powierzchni użytkowej 64,89 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia poddasza nieużytkowego 35,16 m<sup>2</sup>**

## ZADANIE INWESTYCYJNE "I"



## INFORMACJE I UWAGI DOTYCZĄCE LOKALU

- Powierzchnia użytkowa Lokalu liczona będzie na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ostateczna powierzchnia zostanie określona na podstawie obmiaru powykonawczego. Ewentualne rozliczenie ceny wynikające z różnicy metrażu nastąpi na zasadach szczegółowo określonych w Umowie Deweloperskiej.
- Przedstawiona aranżacja wnętrz (meble, urządzenia, wykończenia) ma charakter wyłącznie poglądowy. Wyposażenie lokalu pokazano tylko w celach prezentacji, nie stanowi ono zobowiązania umownego.
- Wymiary na rzucie uwzględniają warstwy wykończeniowe. Ze względu na tolerancje budowlane, dokładnych pomiarów pod zabudowę meblową należy dokonać z natury po zakończeniu budowy.
- Rozmieszczenie więźarów dachowych pokazano na rzucie poglądowo. Obowiązuje rozmieszczenie zgodne z projektem konstrukcyjnym.