

# OSIEDLE ROWECKIEGO



PODWÓJNA ŚCIANA MIĘDZY SĄSIADAMI

ZAMKNIĘTE  
OSIEDLE



PRYWATNY  
OGRÓD



3 POKOJE



DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE



BUDYNEK

6H

LOKAL

2

POW. UŻYTKOWA LOKALU 53,80 m<sup>2</sup>

POW. OGRÓDKA 70,46m<sup>2</sup>  
POW. TER. PRZYNALEŻNEGO 147,13m<sup>2</sup>



## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU

0.1 WIATROŁAP 2,55m<sup>2</sup>  
0.2 ŁAZIENKA 2,44m<sup>2</sup>  
0.3 CZĘŚĆ DZIENNA 22,75m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA PARTERU 27,74m<sup>2</sup>

## KONTAKT

533 314 411  
BIURO@DURADO.PL  
WWW.DURADO.PL

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO.

# OSIEDLE ROWECKIEGO



PODWÓJNA ŚCIANA MIĘDZY SĄSIADAMI

OGRZEWANIE POMPĄ CIEPŁĄ

ZAMKNIĘTE  
OSIEDLE



PRYWATNY  
OGRÓD



3 POKOJE



DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE



BUDYNEK

6H

LOKAL

2

POW. UŻYTKOWA LOKALU 53,80 m<sup>2</sup>

- POW. OGRÓDKA 70,46m<sup>2</sup>
- POW. TER. PRZYNALEŻNEGO 147,13m<sup>2</sup>



## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA

|     |             |                     |
|-----|-------------|---------------------|
| 1.1 | KOMUNIKACJA | 2,08m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | ŁAZIENKA    | 4,08m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | POKÓJ 1     | 8,05m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | POKÓJ 2     | 11,85m <sup>2</sup> |

POW. UŻYTKOWA PIĘTRA 26,06m<sup>2</sup>

## KONTAKT

533 314 411

BIURO@DURADO.PL

WWW.DURADO.PL

# OSIEDLE ROWECKIEGO



ZAMKNIĘTE  
OSIEDLE



PRYWATNY  
OGRÓD



3 POKOJE



DWA MIEJSCA  
POSTOJOWE



BUDYNEK

6H

LOKAL

2

POW. UŻYTKOWA LOKALU **53,80 m<sup>2</sup>**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| POW. OGRÓDKA            | 70,46m <sup>2</sup>  |
| POW. TER. PRZYNALEŻNEGO | 147,13m <sup>2</sup> |



Prezentowany rzut lokalu oparty jest na projekcie architektoniczno-budowlanym oraz specjalistycznych projektach branżowych. Dokumentacja wykonawcza może ulec doprecyzowaniu lub zmianom, w tym wskutek wprowadzania zmian lokatorskich, a także na etapie realizacji inwestycji ze względów technologicznych lub konstrukcyjnych.

Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

Wszelkie wizualizacje i materiały reklamowe mają charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



## KONTAKT

📞 533 314 411

✉️ BIURO@DURADO.PL

🌐 WWW.DURADO.PL